



PROVINCIA
DI TREVISO

Altivole

Castello di Godego

Follina

Miane

Moriago

Riese Pio X

Segusino

Valdobbiadene

Vidor

Zero Branco



Provincia di Treviso, 1 Giugno 2016

Workshop

“APE, Audit, dati energetici degli edifici: nuovi strumenti e normative, come sceglierli e perché”



ENERGY & EFFICIENCY
WATER & ENVIRONMENT
ARCHITECTURE & SUSTAINABILITY

La certificazione energetica degli edifici: come è cambiato l' APE dal 1° ottobre 2015

Relatore: Cattarossi Massimo geometra

Con frequenza al corso e superamento di esame finale per Tecnici certificatori energetici ai sensi del DPR 75/2013

1 - BREVE INTRODUZIONE NORMATIVA:



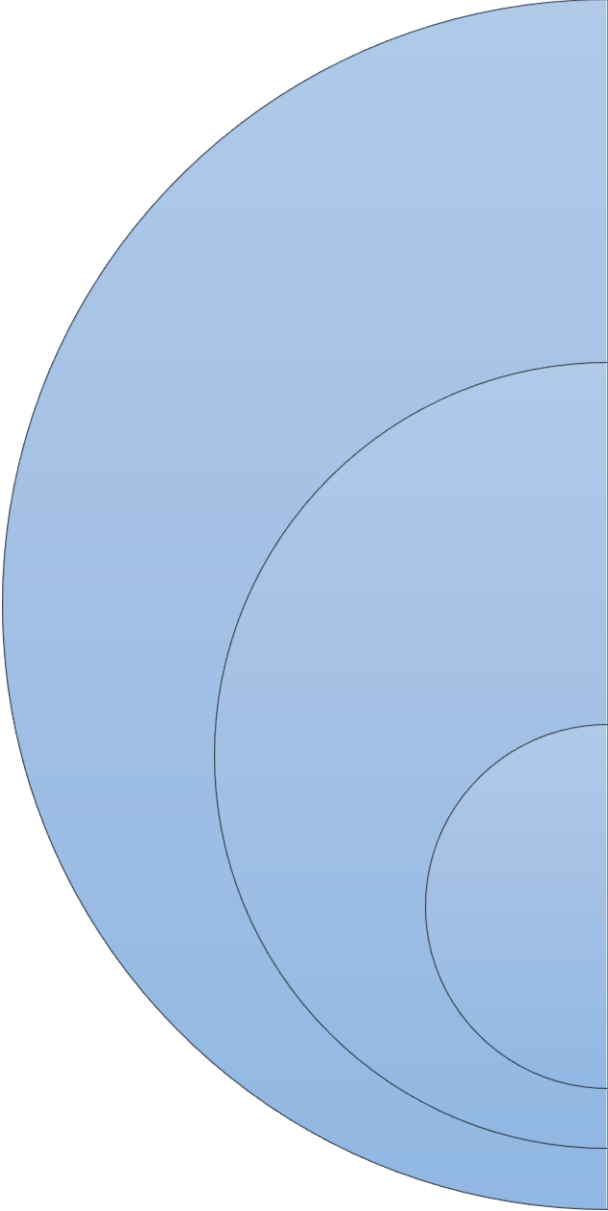
1 - BREVE INTRODUZIONE NORMATIVA:



2 - LE PRINCIPALI NOVITÀ INTRODOTTE DALLA LEGGE 90/2013 RIGUARDANO:

- Estensione del campo di applicazione del D.Lgs 192/2005
- Adozione di metodologie di calcolo a livello nazionale
- Determinazione di requisiti minimi di prestazione energetica
- Definizione di edifici a energia quasi zero
- Sostituzione ACE con APE
- Dichiarazione sostitutiva di atto notorio
- Introduzione di sanzioni severe

3 – I TRE DM 26 GIUGNO 2015 ed il nuovo APE:



Il primo decreto ministeriale (Decreto requisiti minimi) riguarda l'aggiornamento delle metodologie di calcolo, delle prescrizioni e dei requisiti minimi in materia di prestazioni energetiche degli edifici e unità immobiliari, ivi incluso l'utilizzo di fonti rinnovabili.

Il secondo decreto ministeriale (Relazione) riguarda l'aggiornamento degli schemi e delle modalità di riferimento per la compilazione della relazione tecnica di progetto attestante il rispetto delle prescrizioni per il contenimento del consumo di energia degli edifici e dei relativi impianti termici.

Il terzo decreto ministeriale (Linee guida) riguarda l'aggiornamento delle Linee guida nazionali sulla certificazione energetica degli edifici o delle unità immobiliari (APE).

4 - CAMPI DI APPLICAZIONE E CASI DI ESENZIONE:

Ai sensi dell'art. 6 del DLgs 192/2005, così come modificato dalla legge 90/2013, l' **APE deve essere prodotto** per gli edifici o unità immobiliari:

- Di nuova costruzione e assimilati;
- Sottoposti a ristrutturazioni importanti;
- Trasferiti a titolo oneroso ;
- Locati ad un nuovo locatario;
- Pubblici od ad uso pubblico, nel caso la cui metratura utile totale superi i 1000 mq;
- Utilizzati da pubbliche Amministrazioni e aperti al pubblico con superficie utile totale superiore a 250 mq (dal 9 luglio 2015). **Per tali edifici vige altresì l'obbligo di affissione dell'attestato all'ingresso dell'edificio o in altro luogo visibile al pubblico;**
- Per i quali siano stipulati contratti, nuovi o rinnovati, relativi alla gestione degli impianti termici o di climatizzazione degli edifici pubblici, o nei quali figura come committente un soggetto pubblico;
- che intendono avvalersi delle previste detrazioni fiscali in interventi di riqualificazione energetica degli edifici esistenti (.....) oppure legati a bonus volumetrici (.....)

4 - CAMPI DI APPLICAZIONE E CASI DI ESENZIONE:

Ai sensi dell'art. 3 del DLgs 192/2005 e dell'appendice A delle Linee Guida 6 giugno 2015 **“sono esclusi dall'obbligo di dotazione dell'APE”** le seguenti tipologie di immobili:

- I fabbricati isolati con una superficie utile totale inferiore a 50 mq (art.3 c.3 lett.d del DLgs.);
- Gli edifici industriali e artigianali quando gli ambienti sono riscaldati o raffrescati per esigenze del processo produttivo o utilizzando reflui energetici del processo produttivo non altrimenti utilizzabili (art. 3 c.3 lett. b del DLgs.) ovvero quando il loro utilizzo e/o le attività svolte al loro interno non ne prevedano il riscaldamento o la climatizzazione;
- Gli edifici agricoli, o rurali, non residenziali, sprovvisti di impianti di climatizzazione (art.3, c.3, lett. c del DLgs.)

4 - CAMPI DI APPLICAZIONE E CASI DI ESENZIONE:

- Gli edifici che risultano non compresi nelle categorie di edifici classificati sulla base della destinazione d'uso di cui all'art. 3 del DPR 412/1993, il cui utilizzo standard non prevede l'installazione e l'impiego di sistemi tecnici, quali box, cantine, autorimesse, parcheggi multipiano, depositi, strutture stagionali a protezione degli impianti sportivi (art. 3 c. 3 lett. e del DLgs.). L'APE è peraltro richiesto con riguardo alle porzioni eventualmente adibite ad uffici ed assimilabili, purchè scorporabili ai fini della valutazione di efficienza energetica (art. 3 c. 3-ter, del DLgs.)

- Gli edifici adibiti a luoghi di culto ed allo svolgimento di attività religiose (art. 3 c.3, lett. f del DLgs.)

- I ruderi purché tale stato venga espressamente dichiarato nell'atto notarile

- I fabbricati in costruzione per i quali non si disponga dell'abitabilità o agibilità al momento della compravendita, purché tale stato venga dichiarato nell'atto notarile (.....)

I manufatti comunque non riconducibili alla definizione di edificio (art. 2 lett. a del DLgs.) come ad es. piscina all'aperto o serra non realizzata con strutture edilizie).

5 - IL NUOVO MODELLO DI ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA:

Al fine del raggiungimento di tali obiettivi, il DM 26 giugno 2015 prescrive che ogni APE deve essere redatto da un soggetto indipendente e abilitato (certificazione di terza parte) ai sensi del DPR 16 aprile 2013 n.75 e deve riportare obbligatoriamente, pena la non validità:

- la prestazione energetica globale dell'edificio;
- la classe energetica;
- la qualità energetica del fabbricato a contenere i consumi energetici per il riscaldamento e raffrescamento;
- i valori di riferimento, quali i requisiti minimi di efficienza energetica vigenti a norma di legge;
- le emissioni di anidride carbonica;
- l'energia esportata;
- le raccomandazioni per il miglioramento dell'efficienza energetica dell'edificio con le proposte degli interventi più significativi ed economicamente convenienti, separando la previsione di interventi di ristrutturazione importanti da quelli di riqualificazione energetica.

L'APE dovrebbe inoltre riportare le informazioni correlate al miglioramento della prestazione energetica, quali gli incentivi di carattere finanziario disponibili al momento del rilascio dell'attestato e l'opportunità di eseguire diagnosi energetiche.

5 - IL NUOVO MODELLO DI ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA:



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI


CODICE IDENTIFICATIVO: 7215/2016 VALIDO FINO AL: 26/01/2026









DATI GENERALI

Destinazione d'uso <input type="checkbox"/> Residenziale <input checked="" type="checkbox"/> Non residenziale Classificazione D.P.R. 412/93: E2	Oggetto dell'attestato <input type="checkbox"/> Intero edificio <input checked="" type="checkbox"/> Unità immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unità immobiliari Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio:	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input type="checkbox"/> Passaggio di proprietà <input checked="" type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica <input type="checkbox"/> Altro:
---	---	---

Dati identificativi

	Regione: Veneto	Zona climatica: E
	Comune: Spresiano	Anno di costruzione: 2006
	Indirizzo: Via Croda Granda	Superficie utile riscaldata (m ²): 50,00
Piano: terra	Superficie utile raffrescata (m ²): 50,00	Volume lordo riscaldato (m ³): 163,80
Interno: 8	Volume lordo raffrescato (m ³): 0,00	
Coordinate GIS: 45,7500 - 12,2400		
Comune catastale	Spresiano(1927)	Sezione A Foglio 4 Particella 1119
Subalterni	da 31 a 31 da a da a da a da a da	
Altri subalterni		

Servizi energetici presenti

<input checked="" type="checkbox"/>  Climatizzazione invernale	<input type="checkbox"/>  Ventilazione meccanica	<input checked="" type="checkbox"/>  Illuminazione
<input type="checkbox"/>  Climatizzazione estiva	<input checked="" type="checkbox"/>  Prod. acqua calda sanitaria	<input type="checkbox"/>  Trasporto di persone o cose



REGIONE DEL VENETO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice Attestato	104680/2015	Validità	10 anni dalla data di emissione salvo modifiche costruttive/impiantistiche
Riferimenti catastali	PREGANZIOL FRESCADA (TV) FOGLIO 1, MAP 226, SUB 12, SEZ A		
Indirizzo edificio	VIA TERRAGLIO 51, PREGANZIOL FRESCADA (TV)		

Nuova costruzione	Passaggio di proprietà	Riqualificazione energetica	Locazione	Diagnosi energetica volontaria	X
-------------------	------------------------	-----------------------------	-----------	--------------------------------	---

Proprietà	PIOVESAN MARIO				
Indirizzo	VIA TERRAGLIO 51, 31022 PREGANZIOL FRESCADA (TV)				
E-mail		Telefono			

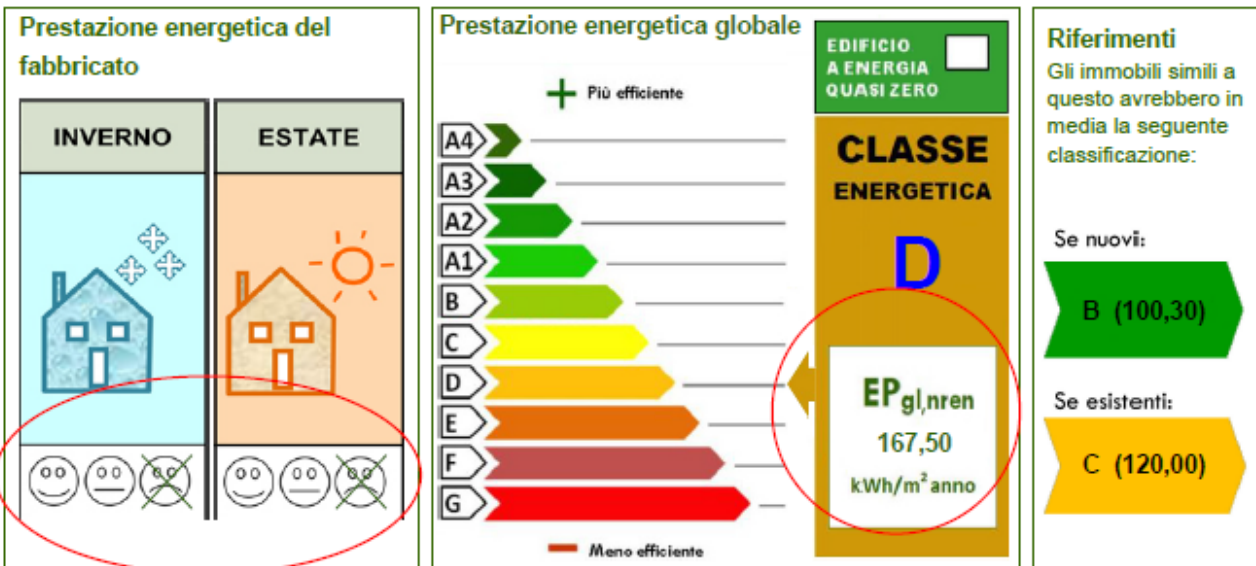
2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

EDIFICIO DI CLASSE: F

5 - IL NUOVO MODELLO DI ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA:

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.



3. PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

Prestazione energetica globale	47,70 kWh/mq anno
Prestazione raffrescamento	N.D.
Prestazione riscaldamento	47,00 kWh/mq anno
Prestazione acqua calda	0,70 kWh/mq anno
Emissioni di CO2	36,90 kg/mq anno

4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)



5. Metodologie di calcolo adottate

Metodo calcolato da rilievo sull'edificio o standard (rif. adottato UNI/TS 11300) secondo il paragrafo 4, punto 2 dell'allegato A (Linee Guida nazionali per la Certificazione Energetica degli edifici) del Decreto Ministeriale 26 giugno 2009.



Chiave: 10a2437239

Copia cartacea composta da n.5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da Cattarossi Massimo, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22.23.23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82



Copia cartacea composta da n.5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da Cattarossi Massimo, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22.23.23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82

5 - IL NUOVO MODELLO DI ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA:



REGIONE del VENETO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 7215/2016 VALIDO FINO AL: 26/01/2026



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

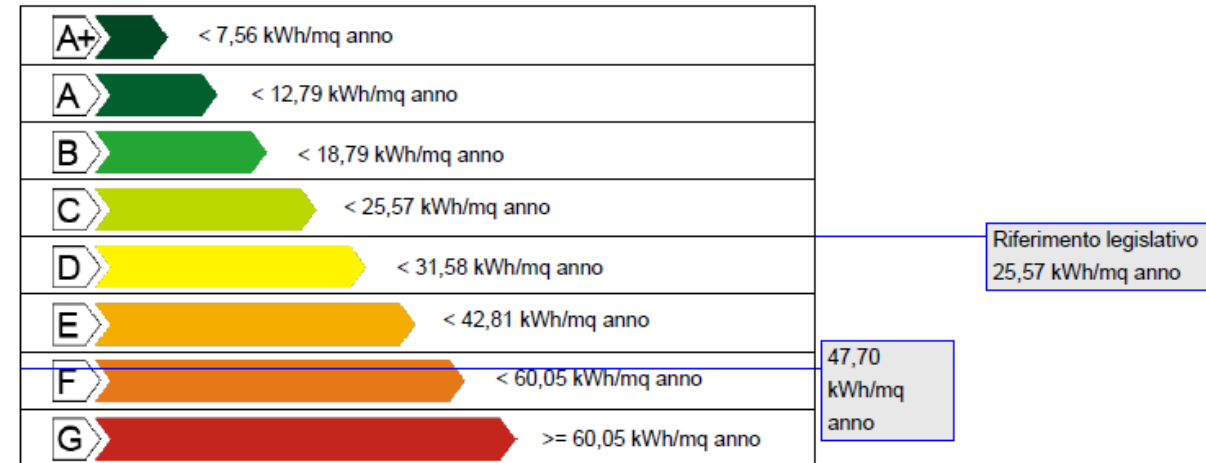
La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globale ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	4038,15 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} kWh/m ² anno 167,50
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	356,38 Nm ³	
<input type="checkbox"/>	GPL		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/m ² anno 22,44
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 49,14
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

6. RACCOMANDAZIONI			
Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Note	Tempo di ritorno (anni)
SOSTITUZIONE VETRI SERRAMENTI CON MODELLO BASSO EMISSIVO	44,0 KWH/MC ANNO		9,00
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE		44,0 KWH/MC ANNO	9 (< 10 anni)

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO						
SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE						
RISCALDAMENTO	X	RAFFRESCAMENTO		ACQUA CALDA SANITARIA	X	FONTI RINNOVAB.



5 - IL NUOVO MODELLO DI ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA:

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EPgl,nren kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
					D 145,00 kWh/m² anno
REN3	Possibile sostituzione generatore di calore con modello ...		9	D (145,00)	

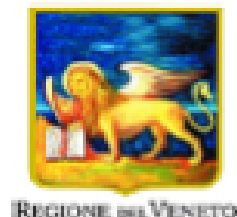


Chiave: 10a2437239

Copia cartacea composta da n.5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da Cattarossi Massimo, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22.23.23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82

Pag. 2

5 - IL NUOVO MODELLO DI ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA:



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI
CODICE IDENTIFICATIVO: 7215/2016 VALIDO FINO AL: 26/01/2026



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico: Energia Elettrica
-------------------	---------------	---------------------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	163,80	m ³
S - Superficie disperdente	85,78	m ²
Rapporto S/V	0,52	
EPH,nd	57,25	kWh/m ² anno
Asol,est/Asup utile	0,0500	-
Y IE	0,1800	W/m ² K

5 - IL NUOVO MODELLO DI ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA:



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 7215/2016 VALIDO FINO AL: 26/01/2026



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
--	---	--

Nome e Cognome/Denominazione	MASSIMO CATTAROSSÌ
Indirizzo	VIA MARMOLADA 74 MASERADA SUL PIAVE(TV)
E-mail	massimo.cattarossi@geotv.it
Telefono	0422 911786,340 7217010
Titolo	Geom. - Tecnico abilitato ai sensi dell'art. 2, comma 4 del D.P.R. 16 aprile 2013, n.75
Ordine/iscrizione	/ 2937 /
Dichiarazione di indipendenza ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75	Ai fini dell'indipendenza ed imparzialità di giudizio nella predisposizione dell'Attestato si dichiara: per edifici di nuova costruzione l'assenza di conflitto di interessi, diretto o indiretto, nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare; inoltre sia per edifici di nuova costruzione che esistenti con esclusione degli edifici già dotati di Attestato sottoposti ad adeguamenti impiantistici, si dichiara l'assenza di conflitto di interessi, diretto ed indiretto, con i produttori dei materiali e dei componenti in essi incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, il quale non è coniuge né parente fino al quarto grado rispetto al soggetto certificatore.
Informazioni aggiuntive	

5 - IL NUOVO MODELLO DI ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA:

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?

SI

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?

SI

Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?

NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013. La sottoscrizione con firma digitale dell'APE ha valenza di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.

Data di emissione 26/01/2016

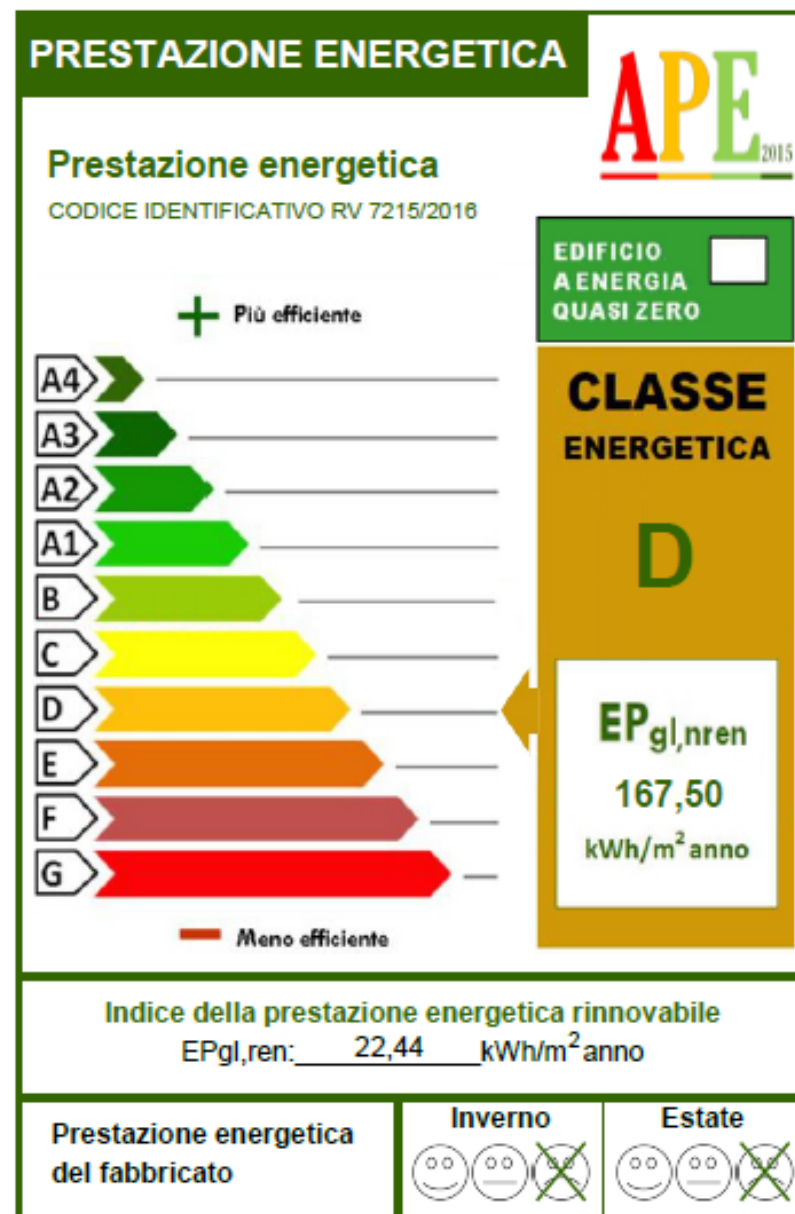


Chiave: 10a2437239

Copia cartacea composta da n.5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da Cattarossi Massimo, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22.23.23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82

Pag. 4

6 – FORMAT COMMERCIALE:



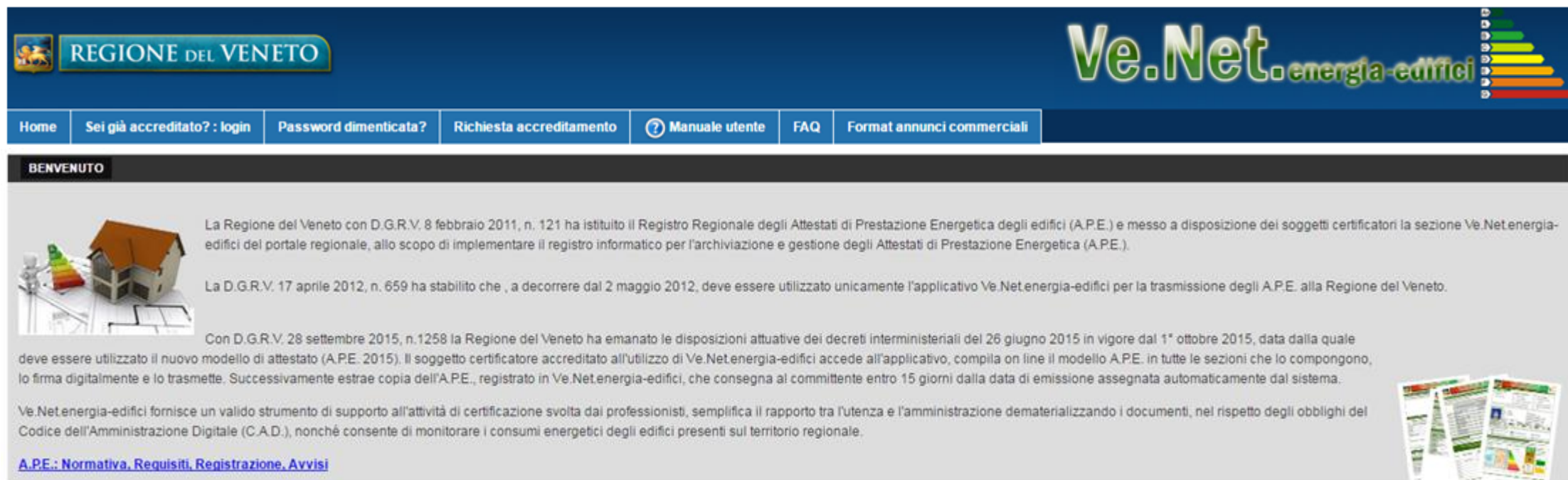
7 - SIAPE (Sistema Informativo sugli APE) e VENET ENERGIA:

Il decreto (art. 6) prevede l'istituzione del Sistema Informativo sugli Attestati di Prestazione Energetica (SIAPE), in particolare stabilisce:

- che l'ENEA, sentite le regioni, entro 90 giorni dal 1° ottobre 2015, istituisce la banca dati nazionale, denominata SIAPE, per la raccolta dei dati relativi agli APE, agli impianti termici e ai relativi controlli e ispezioni;
- che le regioni e le province autonome, entro il 31 marzo di ogni anno, alimentano il SIAPE con i dati relativi all'anno ultimo trascorso.
- che le regioni, le province autonome e i comuni accedono, per via telematica, alla totalità dei dati presenti nel SIAPE relativamente alla zona geografica di competenza e, per quanto riguarda il restante territorio nazionale, accedono ai dati in forma aggregata. I cittadini accedono ai dati presenti nel SIAPE in forma aggregata.

[-https://venet-energia-edifici.regione.veneto.it/VeNet/](https://venet-energia-edifici.regione.veneto.it/VeNet/)

7 - SIAPE (Sistema Informativo sugli APE) e VENET ENERGIA:



The screenshot shows the website for the Venetian Region's energy certification system. At the top, there is a blue header with the 'REGIONE DEL VENETO' logo on the left and the 'Ve.Net.energia-edifici' logo on the right. Below the header is a navigation menu with buttons for 'Home', 'Sei già accreditato? : login', 'Password dimenticata?', 'Richiesta accreditamento', 'Manuale utente', 'FAQ', and 'Format annunci commerciali'. The main content area is titled 'BENVENUTO' and contains several paragraphs of text. The first paragraph mentions the establishment of the Regional Register of Energy Performance Certificates (A.P.E.) in February 2011. The second paragraph states that from May 2012, the Ve.Net.energia-edifici application must be used for submitting A.P.E.s. The third paragraph details the implementation of the new A.P.E. 2015 model from October 2015, including the digital signing and transmission process. A link at the bottom left provides information on 'A.P.E.: Normativa, Requisiti, Registrazione, Avvisi'. On the right side of the text, there is a small image showing several A.P.E. certificates.

REGIONE DEL VENETO

Ve.Net.energia-edifici

Home Sei già accreditato? : login Password dimenticata? Richiesta accreditamento Manuale utente FAQ Format annunci commerciali

BENVENUTO

La Regione del Veneto con D.G.R.V. 8 febbraio 2011, n. 121 ha istituito il Registro Regionale degli Attestati di Prestazione Energetica degli edifici (A.P.E.) e messo a disposizione dei soggetti certificatori la sezione Ve.Net.energia-edifici del portale regionale, allo scopo di implementare il registro informatico per l'archiviazione e gestione degli Attestati di Prestazione Energetica (A.P.E.).

La D.G.R.V. 17 aprile 2012, n. 659 ha stabilito che, a decorrere dal 2 maggio 2012, deve essere utilizzato unicamente l'applicativo Ve.Net.energia-edifici per la trasmissione degli A.P.E. alla Regione del Veneto.

Con D.G.R.V. 28 settembre 2015, n.1258 la Regione del Veneto ha emanato le disposizioni attuative dei decreti interministeriali del 26 giugno 2015 in vigore dal 1° ottobre 2015, data dalla quale deve essere utilizzato il nuovo modello di attestato (A.P.E. 2015). Il soggetto certificatore accreditato all'utilizzo di Ve.Net.energia-edifici accede all'applicativo, compila on line il modello A.P.E. in tutte le sezioni che lo compongono, lo firma digitalmente e lo trasmette. Successivamente estrae copia dell'A.P.E., registrato in Ve.Net.energia-edifici, che consegna al committente entro 15 giorni dalla data di emissione assegnata automaticamente dal sistema.

Ve.Net.energia-edifici fornisce un valido strumento di supporto all'attività di certificazione svolta dai professionisti, semplifica il rapporto tra l'utenza e l'amministrazione dematerializzando i documenti, nel rispetto degli obblighi del Codice dell'Amministrazione Digitale (C.A.D.), nonché consente di monitorare i consumi energetici degli edifici presenti sul territorio regionale.

[A.P.E.: Normativa, Requisiti, Registrazione, Avvisi](#)

La Regione del Veneto ha emanato le disposizioni attuative dei decreti interministeriali del 26 giugno 2015 in vigore dal 1° ottobre 2015, data dalla quale deve essere utilizzato il nuovo modello di attestato (A.P.E. 2015). Il soggetto certificatore accreditato all'utilizzo di Ve.Net.energia-edifici accede all'applicativo, compila on line il modello A.P.E. in tutte le sezioni che lo compongono, lo firma digitalmente e lo trasmette. **Successivamente estrae copia dell'A.P.E., registrato in Ve.Net.energia-edifici, che consegna al committente entro 15 giorni dalla data di emissione assegnata automaticamente dal sistema.**

8 - CTI – Comitato Termotecnico Italiano:

Procedura per il rilascio del certificato di conformità di software per il calcolo delle prestazioni energetiche degli edifici e degli impianti.

<http://www.cti2000.it>



The image shows the header and navigation menu of the CTI website. The header features the CTI logo on the left, the text "cultura e normativa del settore termotecnico" and "sito del Comitato Termotecnico Italiano" in the center, and a login form on the right with fields for "User" and "Password", a "Login" button, and a "Recupero Password" link. Below the header is a navigation menu with buttons for "Info", "Attività Normativa", "Gruppi Consultivi", "Legislazione", "Ricerca", "Pubblicazioni", "Corsi", "Eventi", "Certificazione Software", "Certificazione Energetica", "Shop", and "Faq".

BOLLINO DI RICONOSCIMENTO RILASCIATO DAL CTI



The image shows a conformity certificate from CTI. It features the CTI logo on the left, which consists of the letters "CTI" in a stylized font with a vertical bar to the right. To the right of the logo, the text reads: "GARANZIA DI CONFORMITÀ AL D.LGS. 192/2005", "UNI/TS 11300 - Parti 1 e 2:2014; 3:2010; 4:2012 e CTI R14:2013", "SOFTWARE", "Denominazione software – Ditta", "Data di Rilascio", and "XX/XX/2014". At the bottom, it says "Comitato Termotecnico Italiano Energia e Ambiente - www.cti2000.it".

9 - DOCET:

DOCET è uno strumento scaricabile gratuitamente per la simulazione a bilanci mensili per la certificazione energetica degli **edifici residenziali esistenti**. Nasce dalla ricerca di approcci semplificati per facilitare l'inserimento dei dati da parte di utenti anche senza specifiche competenze, definendo un'interfaccia che consente di qualificare dal punto di vista energetico **edifici esistenti con superficie utile inferiore ai 200 mq.**



DOCET

CERTIFICAZIONE ENERGETICA DI EDIFICI RESIDENZIALI ESISTENTI

Versione 3.15.12.46

aggiornata alle normative UNI TS 11300 parti 1 e 2:2014,
UNI TS 11300 parte 3: 2010 e UNI TS 11300 parte 4:2012

DOCET è applicabile esclusivamente agli edifici o alle unità immobiliari residenziali esistenti, con superficie utile inferiore o uguale a 200 m², fatta eccezione per i casi in cui si rediga l'APE in conseguenza di una ristrutturazione importante.

Accetto

Entra

Reset

10 - CASI STUDIO:

AUTODICHIARAZIONE DEL PROPRIETARIO: Il paragrafo concernente l'autodichiarazione del proprietario è abrogato dal DM 22 novembre 2012 in vigore dal 28 dicembre 2012.

VALIDITA' DELL'APE: ACE e APE hanno validità 10 anni dalla data di emissione, fatto salvo modifiche impiantistiche o “strutturali”.

REQUISITI DEL TECNICO ABILITATO: sono tecnici abilitati i tecnici operanti sia in veste di dipendente di enti e organismi pubblici di società di servizi pubbliche o private, comprese società di ingegneria, che di professionista libero o associato.

Possono quindi eseguire la certificazione energetica anche enti pubblici, organismi di diritto pubblico operanti nel settore dell'energia, organismi pubblici o privati qualificati ad effettuare attività di ispezione nel settore delle costruzioni edili, opere di ingegneria civile in generale e impiantistica connessa purché accreditati e le società di servizi energetici (ESCO) sempre che svolgano l'attività con un tecnico o con un gruppo di tecnici abilitati.

10 - CASI STUDIO:

CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIATO:

- La sottoscrizione con firma digitale dell'APE ha valenza di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.
- Il Certificato deve essere consegnato in copia originale, timbrata e firmata
- Congruità tra unità immobiliare da certificare e corrispondente dato catastale** (e che l'unità sia correttamente accatastata).
- Nel caso di unità immobiliare con più zone riscaldate, la classificazione deriva dalla destinazione prevalente.

NAZIONALE:Le classi di prestazione energetica oggi non risultano comparabili per tutte le regioni: questo, probabilmente, non permette il confronto tra edifici che si trovano in località diverse e soprattutto non facilita la crescita di una reale sensibilità negli utenti.

VENET/ARES/SACERT/etc: Il certificatore qualificato in una regione non può operare in tutto il territorio nazionale. Alcune regioni hanno costituito appositi elenchi di professionisti accreditati.

L'inserimento dati tramite importazione dei file (.xml) non avviene allo stesso modo tra i portali regionali dell'Energia, di fatto aumentando il rischio di errori grossolani nella compilazione.

10 - CASI STUDIO:

MONITORAGGI e CONTROLLI: le Regioni e le province autonome al fine dell'effettuazione dei controlli della qualità dell'attestazione della prestazione energetica reso dai soggetti certificazioni, definiscono piani e procedure di controllo che consentano di analizzare almeno il 2% degli APE depositati territorialmente in ogni anno solare. Tali controlli sono prioritariamente orientati alle classi energetiche più efficienti.



PROVINCIA
DI TREVISO

Altivole

Castello di Godego

Follina

Miane

Moriago

Riese Pio X

Segusino

Valdobbiadene

Vidor

Zero Branco



GRAZIE PER L'ATTENZIONE



ENERGY & EFFICIENCY
WATER & ENVIRONMENT
ARCHITECTURE & SUSTAINABILITY